

State of Palestine

Land Authority



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 3652 / 2025

التاريخ: 30 / 11 / 2025

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2025/24

موضوع المزاد

(تأجير جزء من القطعة رقم (58) حوض (8455) من أراضي ارتاح / طولكرم)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 2025 / 11 / 30

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2025/24

تعلم سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير جزء من القطعة رقم (58) من حوض (8455) من أراضي ارتاح / طولكرم البالغة مساحتها (5355) متر مربع وذلك لغايات تطويرية خدمتية قابلة للإزالة لمدة (3) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة وثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. سيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / عمارة الرموني 2 / مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 10:30 من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/01/12 وتفتح المظاريف بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (2410 دينار أردني) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/06/30.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الإبتدائي للمزاود (26775) دينار أردني سنويا لكامل مساحة الجزء المراد تأجيره.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 30 / 11 / 2025

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2025/24
الخاص بالقطعة رقم (58) من حوض (8455) أراضي ارتاح / طولكرم:

رقم القسمة	السعر الإبتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد	مساحة القسمة بالمترالمربع	غاية التأجير



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 30 / 11 / 2025

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد إستأجر الموقع لغايات تطويرية خدماتية قابلة للإزالة.
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
5. إستعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات إختصاص.
6. إخلاء المأجور عند إنتهاء مدة الإيجارة أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم إستعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التآجير.
8. يتم إستخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتآجير للغير أو إشراكه بها.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 30 / 11 / 2025

مزاو رقم

2025/24

تأجير جزء من القطعة رقم (58) حوض (8455) من أراضي ارتاح / طولكرم)

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 30 / 11 / 2025

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم إستبعاد العرض المقدم

من المزاد:

إسم المزاد:
رقم الهوية:
رقم الهاتف:
رقم الفاكس:
رقم الجوال:

توقيع وختم المزاد

الخط المخطط: طريق الكوماندو
 الترخيص: ارضية
 الموقع: 8455
 المساحة: 58
 الترخيص: 3858
 المساحة: 58

188828
151866

58

بناح ميكي مصنف 12 متر

الجزء المراد تاجيرها

بناح ميكي مصنف

57

188828
151746

59

188738
151746



ملاحظات

- 1- جميع الملاحظات المسودة من قبل المهندس بوزارة هندسة
- 2- جميع الملاحظات التي تم تصديقها من قبل المهندس بوزارة هندسة
- 3- جميع حدود هذه القطعة على أساس حدود المساحة رقم 8544 من أراضي تربة ارياح
- 4- جميع الملاحظات التي تم تصديقها من قبل المهندس بوزارة هندسة

الإحداثيات القياسية: 1923 Palestine Grid

مقياس الرسم: 1:250

أشرنا بأن هذه المساحة مسيحية و طيب الأصل فمن تخاريف
 المساحة التي تطلها في هذا اليوم..... من شهر.....
 العام..... ز بأنها كمن تماماً مكان و حدوده الأسيلاك
 القارية السخر منقولة في هذا التاريخ المساكور و ذلك
 حسبما إيد و أدرعى به أثناء المسح و طلبت على
 رئيسة الأرض